

arte

T I J U C A

ARTE ARTE ARTE ARTE ARTE ARTE ARTE ARTE ARTE ARTE



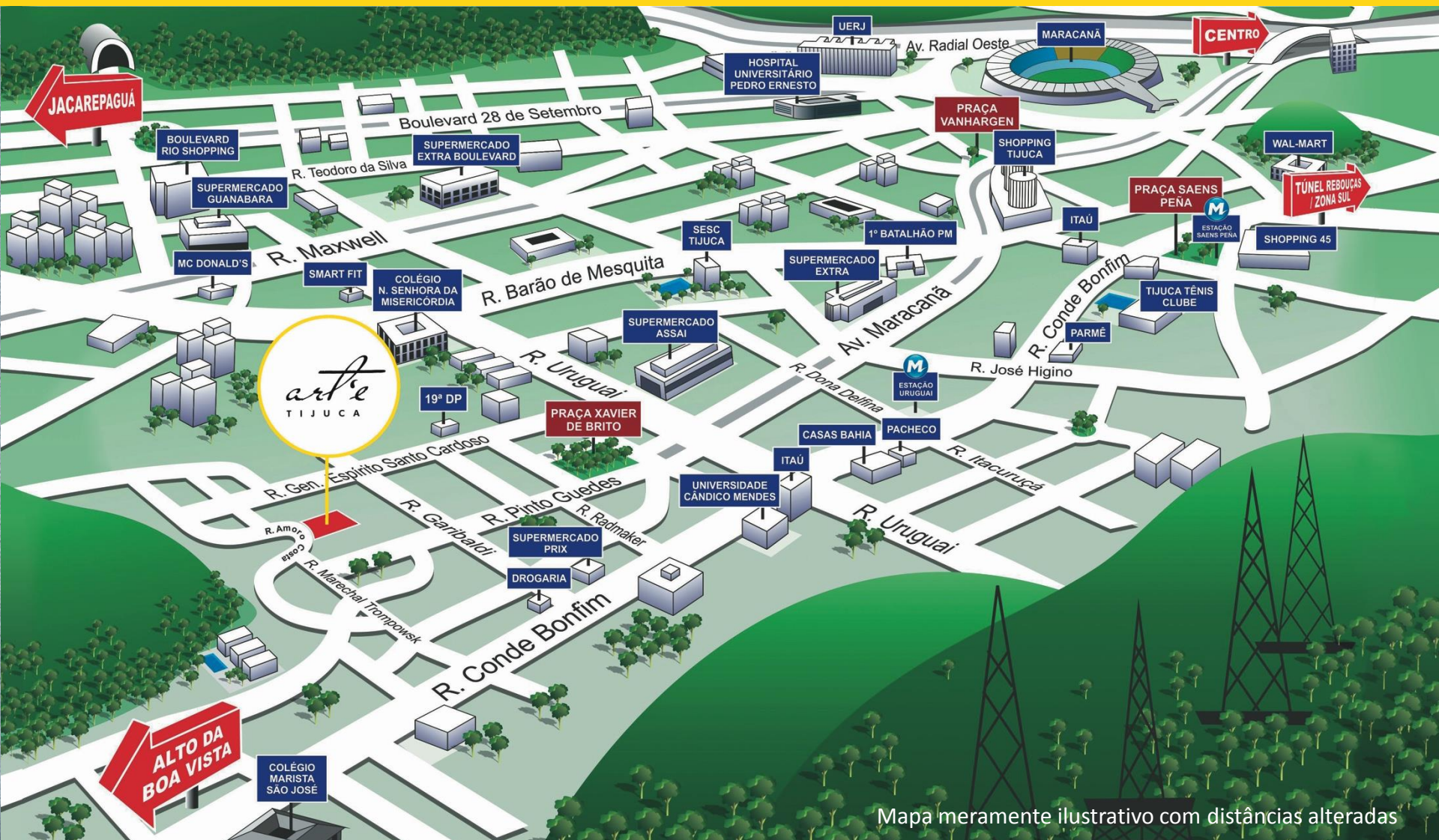
RUA AMOROSO COSTA, 40.

PRÓXIMO AO METRÔ, O ART'É TIJUCA CONTA COM ACESSO FÁCIL
PARA TODAS AS REGIÕES DA CIDADE E COM INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS DE UMA REGIÃO CONSOLIDADA.



RUA AMOROSO COSTA, 40.

PRÓXIMO AO METRÔ, O ART'É TIJUCA CONTA COM ACESSO FÁCIL
PARA TODAS AS REGIÕES DA CIDADE E COM INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS DE UMA REGIÃO CONSOLIDADA.



PREPARE-SE PARA CONHECER O LANÇAMENTO
MAIS AGUARDADO DA TIJUCA.

arte
T I J U C A

Ilustração artística da fachada



arte
TIJUCA

ÚNICO COMO UMA OBRA DE ARTE.

APARTAMENTOS DE

2 E 3 QUARTOS

COBERTURAS DE

3 E 4 QUARTOS

LAZER COMPLETO



ACESSO

ARTES
ARTES
ARTES

FICHA TÉCNICA

arte
TIJUCA

ÁREA DO TERRENO: 946,21M²

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES: 48 (sendo 30 unidades com 2 quartos, 16 unidades com 3 quartos e 2 unidades com 4 quartos).

NÚMERO DE BLOCOS: 01

NÚMERO DE PAVIMENTOS: SEMI-ENTERRADO + TÉRREO + PUC
+ 8 PAVIMENTOS TIPO + DEPENDÊNCIA + TELHADO

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO: 06

NÚMERO DE VAGAS: 54

(01 VAGA POR UNIDADE TIPO E 01 VAGA DUPLA POR COBERTURA)

NÚMERO DE ELEVADORES: 02

PROJETO DE ARQUITETURA: FERNANDES ARAUJO PARTICIPAÇÕES

PROJETO EXECUTIVO: CITÊ ARQUITETURA

PROJETO DE DECORAÇÃO: PAULA NEDER

PROJETO DE FACHADA: CITÊ ARQUITETURA

ENDEREÇO: RUA AMOROSO COSTA, 40 - TIJUCA

ARTE ARTE
ARTE ARTE
ARTE ARTE
ARTE ARTE

UM CONDOMÍNIO EXCLUSIVO COM APENAS UMA TORRE E
UMA ÁREA DE LAZER COMPLETÍSSIMA.

arte
T I J U C A

Rua Amoroso Costa



PUC

- 01 PISCINA ADULTO 02 PISCINA INFANTIL 03 ESPAÇO CORPO 04 ESPAÇO CROSSFIT
- 05 BEAUTY CENTER 06 REPOUSO E SAUNA 07 ESPAÇO FESTAS E ARTE CULINÁRIA
- 08 LOUNGE FESTAS 09 ESPAÇO AVENTURA 10 ESPAÇO TEEN 11 MINICAMPO
- 12 PLAYGROUND 13 CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA



ARCHIGRAPH

PISCINAS ADULTO E INFANTIL



ARCHIGRAPH

ESPAÇO FESTAS E ARTE CULINÁRIA



ARCHIGRAPH

LOUNGE FESTAS



ESPAÇO CORPO



ESPAÇO CROSSFIT



ARCHISGRAPH

BEAUTY CENTER



ARCHIGRAPH

SAUNA E REPOUSO



ARCHIGRAPH

ESPAÇO AVENTURA



ARCHIGRAPH

ESPAÇO TEEN



ARCHIGRAPH

MINICAMPO



ARCHISGRAPH

PLAYGROUND



ARCHIGRAPH

CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA

OPÇÕES EXCLUSIVAS DE ACABAMENTOS PARA DEIXAR O SEU APARTAMENTO AINDA MAIS REFINADO.

KIT COM CUSTO PARA O CLIENTE

| | MEMORIAL PADRÃO | LINHA PREMIUM |
|---|---|---|
| COZINHA/AREA SERVIÇO / TERRAÇO DEPENDÊNCIA | BANCADA EM GRANITO BRANCO DALLAS E TANQUE EM LOUÇA | BANCADA DE GRANITO PRETO SÃO GABRIEL PARA COOKTOP E TANQUE DE AÇO INOX EMBUTIDO |
| BANHEIROS | BANCADA EM GRANITO BRANCO DALLAS E LOUÇA OVAL DE EMBUTIR | BANCADA EM MÁRMORE BRANCO PRIME E CUBA DE APOIO |
| BOX | PORCELANATO | PASTILHA 5 X 5 LINHA ZOOM COR JADE |



KIT PISCINA PARA COBERTURAS

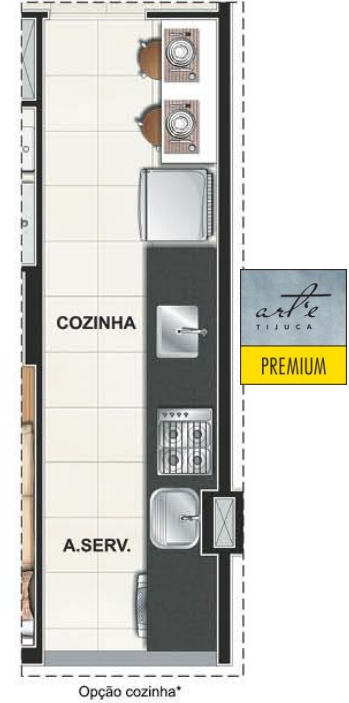
**OPÇÕES EXCLUSIVAS DE ACABAMENTOS
PARA DEIXAR O SEU APARTAMENTO
AINDA MAIS REFINADO.**

OPÇÃO SEM CUSTO PARA O CLIENTE

**CLIENTE PODERÁ OPTAR
POR LAMINADO DE
MADEIRA NOS QUARTOS
OU PORCELANATO**

**TODAS AS COBERTURAS ENTREGUES
COM CHURRASQUEIRA**

APARTAMENTO TIPO - COL 01 – 3 QTOS (1 SUÍTE) – 74,41M²



Notas:
 A decoração é mera sugestão.
 Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
 As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.
 Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações, decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e local.
 * Kit premium. Verificar memorial descritivo.
 * Opção de laminado de madeira nos quartos até a data determinada pela construtora.



COLUNAS 01 E 02
 1º ao 7º Pavimento
 Área Privativa - 74,41m²



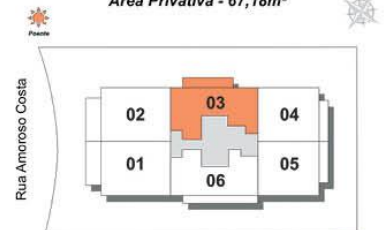
APARTAMENTO TIPO - COL 03 – 2 QTOS (1 SUÍTE) – 67,18M²



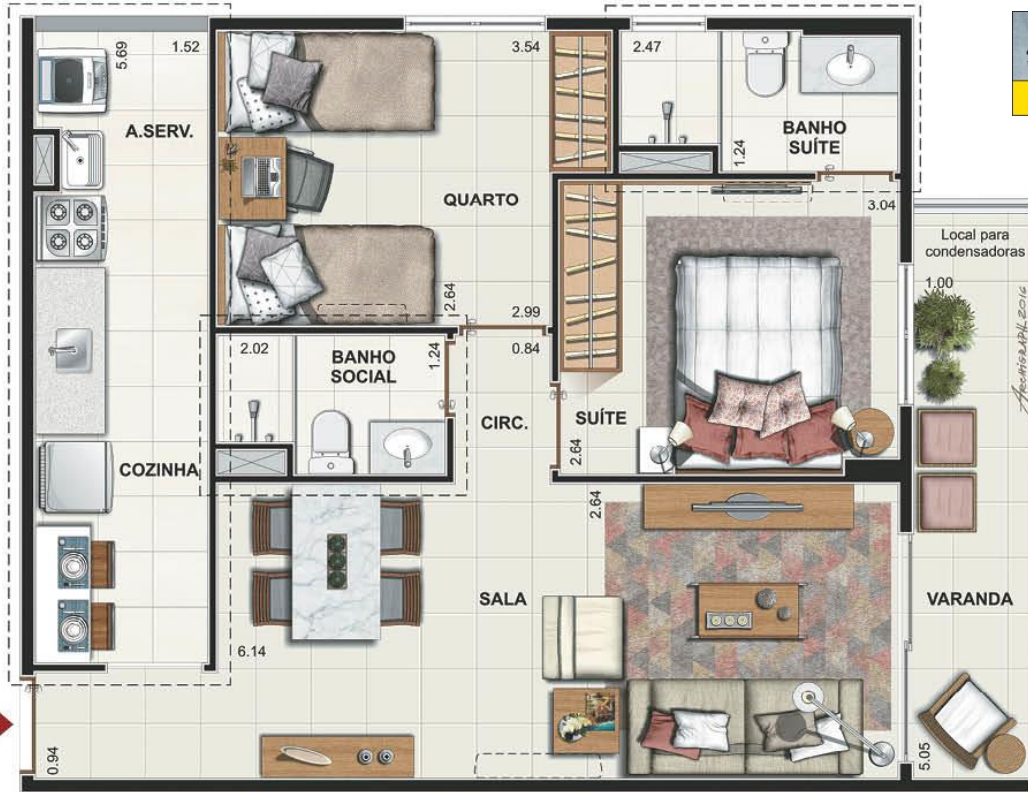
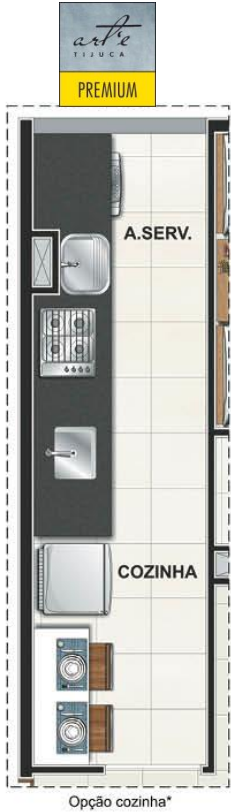
Notas:
 A decoração é mera sugestão.
 Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
 As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.
 Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações, decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e local.
 * Kit premium. Verificar memorial descritivo.
 * Opção de laminado de madeira nos quartos até a data determinada pela construtora.



COLUNA 03
 1º ao 7º Pavimento
 Área Privativa - 67,18m²



APARTAMENTO TIPO - COL 04 – 2 QTOS (1 SUÍTE) – 62,86M²



Notas:
 A decoração é mera sugestão.
 Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
 As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.
 Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações, decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e local.
 * Kit premium. Verificar memorial descritivo.
 * Opção de laminado de madeira nos quartos até a data determinada pela construtora.



APARTAMENTO TIPO - COL 06 – 2 QTOS (1 SUÍTE) – 66,32M²



Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
- As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.
- Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações, decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e local.
- * Kit premium. Verificar memorial descritivo.
- *Opção de laminado de madeira nos quartos até a data determinada pela construtora.



SUÍTE

COBERTURA 801 (PAV INFERIOR) - 4 QTOS (2 SUÍTES) – 148,81M²



Notas:
 A decoração é mera sugestão.
 Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
 As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.
 Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações, decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e local.
 * Kit premium. Verificar memorial descritivo.
 * Opção de laminado de madeira nos quartos até a data determinada pela construtora.



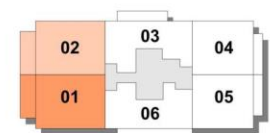
APARTAMENTOS

801 E 802

Área Privativa Total - 148,81m²
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)



Rua Amaro Costa



COBERTURA 801 (PAV INFERIOR) - 4 QTOS (2 SUÍTES) – 148,81M² OPÇÃO SALA AMPLIADA



Opção cozinha*



Opção banheiro suite*



Opção banheiro social*

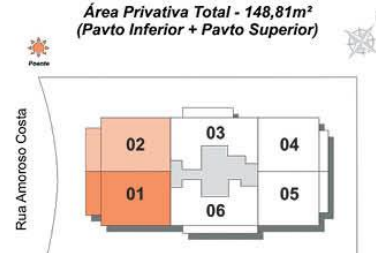
Notas:
 A decoração é mera sugestão.
 Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
 As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.
 Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações,
 decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e local.
 * Kit premium. Verificar memorial descritivo.
 * Opção de laminado de madeira nos quartos até a data determinada pela construtora.



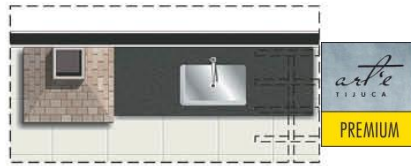
APARTAMENTOS

801 E 802

Área Privativa Total - 148,81m²
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)



DEPENDÊNCIA DA COBERTURA 801



Opção bancada *



Opção banheiro *

DEPENDÊNCIA DOS APTOS 801 E 802

Área Privativa Total - 148,81m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



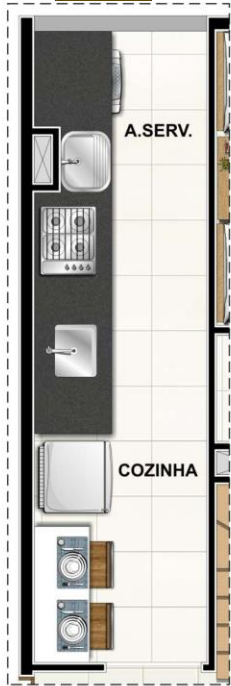
Notas:
A decoração é mera sugestão.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações, decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e local.
* Kit premium. Verificar memorial descritivo.
* Kit piscina é vendido separadamente.
* Opção de laminado de madeira nos quartos até a data determinada pela construtora.



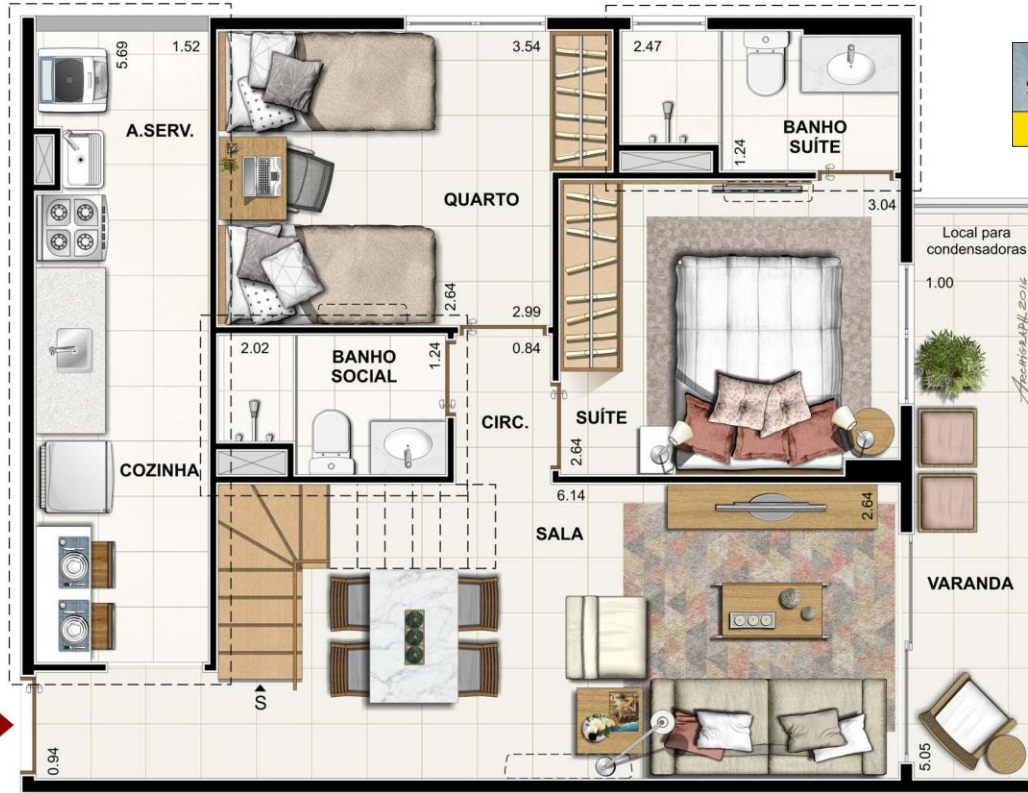
Escala Gráfica



COBERTURA 805 (PAV INFERIOR) - 3 QTOS (2 SUÍTES) – 125,81M²



Opção cozinha*



Opção banheiro suíte*



Opção banheiro social*



Notas:
 A decoração é mera sugestão.
 Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
 As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.
 Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações, decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e local.
 * Kit premium. Verificar memorial descritivo.
 * Opção de laminado de madeira nos quartos até a data determinada pela construtora.



Escala Gráfica

APARTAMENTOS

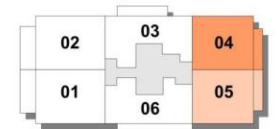
804 E 805

Área Privativa Total
(Pavto Inferior + Pavto Superior)

Apartamento 804 - 125,76m²
 Apartamento 805 - 125,81m²



Rua Amoreoso Costa



DEPENDÊNCIA DA COBERTURA 805



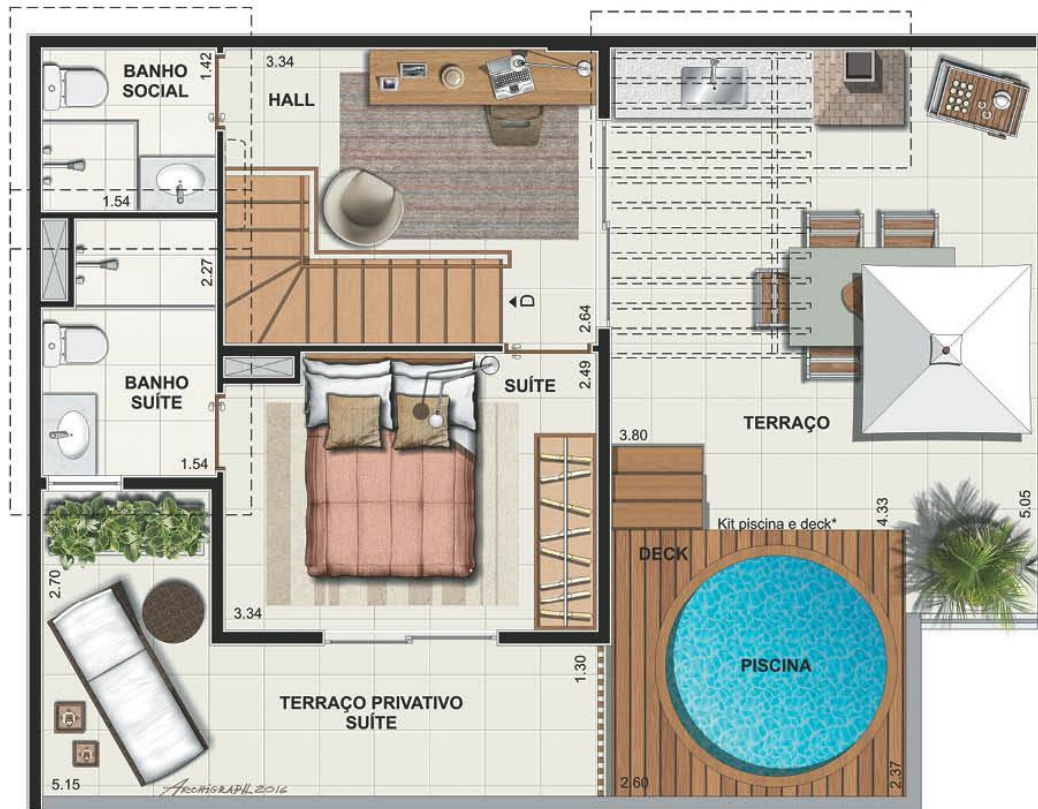
Opção banheiro social *



Opção banheiro suite *



Opção bancada *



DEPENDÊNCIA DO

APTO 805

Área Privativa Total - 125,81m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Rua Amaro Costa



Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
- As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.
- Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações, decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e local.
- * Kit premium. Verificar memorial descritivo.
- * Kit piscina é vendido separadamente.
- * Opção de laminado de madeira nos quartos até a data determinada pela construtora.



Escala Gráfica



COBERTURA 806 (PAV INFERIOR) – 3 QTOS (2 SUÍTES) – 133,23M²



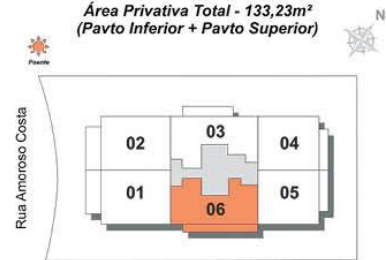
Notas:
 A decoração é mera sugestão.
 Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
 As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.
 Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações, decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e local.
 * Kit premium. Verificar memorial descritivo.
 * Opção de laminado de madeira nos quartos até a data determinada pela construtora.



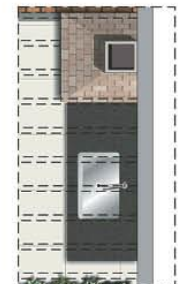
APARTAMENTO

806

Área Privativa Total - 133,23m²
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)



DEPENDÊNCIA DA COBERTURA 806



Opção bancada *

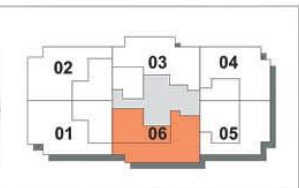
DEPENDÊNCIA DO

APTO 806

Área Privativa Total - 133,23m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Rua Amaro Costa



Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
- As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.
- Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações, decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e local.
- * Kit premium. Verificar memorial descritivo.
- * Kit piscina é vendido separadamente.
- * Opção de laminado de madeira nos quartos até a data determinada pela construtora.



Escala Gráfica



PAVIMENTO TIPO

| UNIDADE | TIPOLOGIA | Nº DE VAGAS | ÁREA PRIVATIVA |
|---------|---------------------|-------------|---------------------|
| 101/701 | 3 QUARTOS (1 SUÍTE) | 1 | 74,41M ² |
| 102/702 | 3 QUARTOS (1 SUÍTE) | 1 | 74,41M ² |
| 103/703 | 2 QUARTOS (1 SUÍTE) | 1 | 67,18M ² |
| 104/704 | 2 QUARTOS (1 SUÍTE) | 1 | 62,86M ² |
| 105/705 | 2 QUARTOS (1 SUÍTE) | 1 | 62,86M ² |
| 106/706 | 2 QUARTOS (1 SUÍTE) | 1 | 66,32M ² |

COBERTURAS

| UNIDADE | TIPOLOGIA | Nº DE VAGAS | ÁREA PRIVATIVA |
|---------|----------------------|--------------|----------------------|
| 801 | 4 QUARTOS (2 SUÍTES) | 1 VAGA DUPLA | 148,81M ² |
| 802 | 4 QUARTOS (2 SUÍTES) | 1 VAGA DUPLA | 148,81M ² |
| 803 | 2 QUARTOS (1 SUÍTE) | 1 VAGA DUPLA | 134,12M ² |
| 804 | 2 QUARTOS (1 SUÍTE) | 1 VAGA DUPLA | 125,76M ² |
| 805 | 3 QUARTOS (2 SUÍTES) | 1 VAGA DUPLA | 125,81M ² |
| 806 | 3 QUARTOS (2 SUÍTES) | 1 VAGA DUPLA | 133,23M ² |

Incorporação e Construção

Vendas

